



(Σε διαδικασία σύστασης)

Προσωρινή Διεύθυνση:
Τσοποτού 18, 38222 Βόλος
Tel: 0030 24210 24683
Fax: 0030 24210 24683
volos.marina.eu@gmail.com
www.volos-marina.eu

Πληροφορίες:
Σωτήρης Γιαμάκος, Αρχιτέκτων
(κ. 6971940391)

Σχετικά:

1. 13.6.2017 - [Προσχέδιο πρότασης της Volos Marina](#)
2. 19.6.2017 - [Επισημάνσεις για περιβαλλοντικά κλπ.](#)
3. 28.6.2017 [Απάντηση του ΟΛΒ](#)

Προς τον Πρόεδρο
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
Σταυριδόπουλο Θρασύβουλο,
Κεντρικός Προβλήτας Λιμένος Βόλου
382 21 ΒΟΛΟΣ
τ : +3024210-23434

Κοινοποίηση

ΥΝΑΝΠ – Γραφείο Γεν Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτ. Επενδύσεων, κ. Χρ. Λαμπρίδη
ΕΟΤ Υπουργό Τουρισμού κα Έλενα Κουντουρά
ΕΟΤ Διεύθυνση Χωροθέτησης ΤΛ κα Τέση Μαρκάτου
ΥΠΕΚΑΑ Αναπληρώτρια υπουργό κα Ράνια Αντωνοπούλου
Βουλευτές Μαγνησίας
Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειάρχη Κ. Αγοραστό
ΤΑΙΠΕΔ, κ. Χ. Καραμανέα
Δήμο Βόλου, Εκτελών χρέη Δημάρχου κ. Θ. Θεοδώρου
ΤΕΕ Μαγνησίας πρόεδρο κα Νάνσυ Καπούλα
Επιμελητήριο Μαγνησίας, Πρόεδρο κ. Αρ.Μπασδάνη
Μέλη, Φίλους και εθελοντές της σε σύσταση Volos Marina
Κοιν.Σ.Επ.

Θέμα: Εναλλακτικές προτάσεις της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ.

Αγαπητέ κ. Πρόεδρε,

Όπως μας ζητήσατε στις 9.6.2017 υποβάλαμε γραπτώς το αίτημά μας για τη μαρίνα του Βόλου, το οποίο είναι μάλιστα σε μορφή προσχεδίου ώστε να αποτελέσει τη βάση μιας κοινής διερεύνησης προς όφελος και των δύο πλευρών, και κυρίως για την αντιμετώπιση των προβλημάτων της πόλης μας, αλλά για λόγους που δεν προσδιορίστηκαν εμπειριστατωμένα, αυτή η διαβούλευση τερματίστηκε εν τη γενέσει της.

Είμαστε βέβαιοι ότι αναγνωρίζετε όπως και όλο το ΔΣ του ΟΛΒ, ότι οι προφάσεις που επικαλεστήκατε στο με αριθμό πρωτ. 2545 έγγραφό σας δεν υφίστανται, καθώς ούτε η Κοιν.Σ.Επ είναι πρόβλημα, όπως μπορεί να σας βεβαιώσει το ΥΠΕΚΑΑ, ούτε το πορθμείο χρειάζεται για να είναι βιώσιμο το πρόγραμμα μας, ούτε και ένα σωστό master plan διαθέτετε για το λιμάνι του Βόλου, που αν είχατε, τα ερωτήματα που θέτετε για τη βιωσιμότητα της μαρίνας θα είχαν συμπεριληφθεί. Ό,τι σας επισημίναμε με τα δύο μας έγγραφα της αρχικής μας πρότασης, θα τα βρείτε μπροστά σας, όταν και εάν επιχειρήσετε στο συγκεκριμένο χώρο, που είναι περισσότερο ζωτικός ως μαρίνα για τη πόλη του Βόλου και λιγότερο για όποια άλλη χρήση. Ανάλογη είναι και η υπεραξία για το λιμάνι συνολικά.

Ο λαός μας θυμόσοφα λέει ότι “η ζωή σου δίνει πάντα μια δεύτερη ευκαιρία. Λέγεται αύριο.” Γι αυτό το αύριο της πόλης μας, την ετοιμασία για τη μεταστροφή μας σε πόλη-λιμένα του 21 αιώνα, επανερχόμαστε με την παρούσα και για τους λόγους που ήδη έχουμε εκθέσει, ζητούμε να εξεταστεί η αρχική μας πρόταση όπως κατατέθηκε με τα έγγραφα μας με αριθμούς πρωτ. 2545/13.6.17 , 2651/19.6.17 και επικουρικά ζητούμε να εξεταστούν δύο εναλλακτικές προτάσεις μας, που μπορούμε να υποστηρίξουμε άμεσα στο πλαίσιο των καταστατικών μας επιδιώξεων και επαφών.

Εναλλακτική πρόταση 2: Μαρίνα στο κεντρικό προβλήτα με συμπληρωματικές εγκαταστάσεις εργαστηρίων και διαχείμαση στη περιοχή τελωνείου.

Η πρότασή μας αυτή βασίζεται στην προσαρμογή της μελέτης του Αρχιτεκτονικού Γραφείου Γιαμάκου, που έγινε για λογαριασμό του ΟΛΒ το 1992 και για τη περίπτωση που δεν προγραμματίζεται η εκβάθυνση και

παραβολή κρουαζιεροπλοίων μπροστά στο κτήριο του Ιάσωνα. Παραδειγματικό πρότυπο η μαρίνα της Πύλου με αύξηση του δυναμικού σκαφών στο λιμάνι της Πύλου.

Η πρόταση μας περιλαμβάνει σειρά πλωτών προβλητών κάθετα στο κτήριο του Ιάσωνα, στην ανατολική του κεντρικού προβλήτα λιμενολεκάνη, την αξιοποίηση του κτιρίου του Ιάσωνα σε κτήριο μαρίνας, τη πεζοδρόμηση του ανατολικού κρηπιδώματος με παράλληλη απομάκρυνση των αυτοκινήτων από το μέτωπο του κτηρίου, τη σύνδεση με τη παραλία, τη δυνατότητα τραπεζοκαθισμάτων και σκιάστρων, τη μεταφορά της κύριας κίνηση οχημάτων κεντρικά του προβλήτα με ολοκλήρωση των ελέγχων στη κεφαλή για τα ΟΓ πλοία (σενκεν), τη κατασκευή πολυώροφου κτηρίου παρκινγκ στην δυτική πλευρά του κεντρικού προβλήτα με τέρμιναλ λεωφορείων και με εναέρια σύνδεση στο κτήριο του Ιάσωνα. Για το δυναμικό των σκαφών που δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 750, ώστε να υπάρχει το προσδοκώμενο όφελος για τη πόλη του Βόλου, μαζί με αυτά που θα χωροθετηθούν στη περιοχή τελωνείου, θα πρέπει να διατεθούν χερσαίοι χώροι υποστήριξης σε εργαστήρια κλπ. σύμφωνα με τους πίνακες της PIANG που έχουμε υποβάλει στην αρχική μας πρόταση. Ράμπες-Γερανοί ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών, ναυτικό μουσείο και όμιλος στη περιοχή τελωνείου, και πρόσθετη τροφοδοσία καυσίμων στον πρώτο πλωτό, στη κεφαλή του Κεν. Προβλήτα δίπλα στο λιμεναρχείο και την πυροσβεστική υπηρεσία του λιμένα. Τα κτίρια στη περιοχή τελωνείου να διατεθούν για τις παραπάνω απαιτήσεις του προγράμματος ενώ το σιλό να μετατραπεί σε ξενοδοχείο μαρίνας.

Εναλλακτική πρόταση 3: Μαρίνα στη περιοχή τελωνείου μπροστά από το σιλό, με κάθετους προβλήτες για συνολικά 750 σκάφη συμπεριλαμβανομένων αυτών της περιοχής τελωνείου, με μετατροπή του σιλό σε πολυάστερο ξενοδοχείο και κτήριο μαρίνας και με συμπληρωματικές εγκαταστάσεις εργαστηρίων και διαχείρισης στη περιοχή τελωνείου. Οι λοιποί χερσαίοι και θαλάσσιοι χώροι σύμφωνα με τους πίνακες της PIANG που προαναφέραμε στη πρόταση 1.

Και για τις τρεις προτάσεις (στο σύνολό τους και μόνο) και για πλήρες πρόγραμμα κατά PIANG (50/50), είμαστε διαθετημένοι να υποστηρίξουμε άμισθα τον οργανισμό του ΟΛΒ στις διαδικασίες στις οποίες είμαστε εξοικειωμένοι (σχεδιασμούς, χωροθετήσεις κλπ), να εμφανίσουμε επενδυτές και να συνδράμουμε στην υλοποίηση, διαχείριση και προβολή των έργων σε ένα προς συζήτηση πλαίσιο συμφωνίας του οργανισμού με τη Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. Ο σκοπός μας είναι η όσο το δυνατό συντομότερα δημιουργία μαρίνας και θέσεων εργασίας στο Βόλο, η ωφέλεια από τα προσδοκώμενα έσοδα για την οικονομία της πόλης, η προβολή του έργου στα Διεθνή Ναυτικά σαλόνια του 2017-18, η λειτουργία της μαρίνας από το 2018, η επίδραση στη τουριστική ταυτότητα της πόλης, η αναθεώρηση του πενταετούς σας προγράμματος με τη συμπερίληψη μαρίνας.

Στο παραπάνω πλαίσιο επαναφέρουμε το αίτημα μας για παραχώρηση στη Κοιν.Σ.Επ χώρων στο κτήριο του Ιάσωνα, για τους λόγους που έχουμε αναφέρει στα αρχικά μας αιτήματα.

Είμαστε βέβαιοι πως με οποιαδήποτε από τις παραπάνω προτάσεις, πολύ σύντομα ο Βόλος θα μετατραπεί σε διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και η αρχική μας πρόταση θα επανέλθει συμπληρωματικά ως η μόνη εφικτή χρήση στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο που αρχικά επισημάναμε. Υπογραμμίζουμε συμπληρωματικά για το προγραμματισμό σας ότι τον Απρίλιο του 2014, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε την οδηγία για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό (EC, 2014). Σύμφωνα με την οδηγία, τα θαλάσσια χωροταξικά σχέδια και στρατηγικές ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, θα έπρεπε μέχρι το 2017 να έχουν εφαρμοστεί, για να διευκολύνουν τη συνύπαρξη και την αποφυγή των συγκρούσεων μεταξύ των ανταγωνιστικών θαλάσσιων και παράκτιων δραστηριοτήτων. Έπρεπε δηλαδή μέχρι σήμερα με συγκεκριμένη διαδικασία να έχει δηλωθεί τι γίνεται και πού στη θάλασσα και έπρεπε να έχουν οριοθετηθεί οι δραστηριότητες, όπως μαρίνες κλπ. με τη προβλεπόμενη στην Ευρωπαϊκή Οδηγία διαδικασία.

Αναμένουμε τις εκτιμήσεις και απαιτήσεις σας για τα παραπάνω σχέδια, για τα οποία **ζητούμε να προσκληθούμε να παρουσιάσουμε στο ΔΣ** του οργανισμού σας, να συζητήσουμε και να συναποφασίσουμε για την ωφέλεια και των δύο πλευρών, αλλά κυρίως της πόλης του Βόλου και τις ανάγκες που προαναφέραμε. Για όλες τις προτάσεις είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε άμεσα προϋπολογισμούς και απόδοση, θέσεις εργασίας κλπ προδιαγραφές.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία.

www.volos-marina.eu

Βόλος 7 Ιουλίου 2017

Με εκτίμηση

Για την υπό σύσταση Volos Marina Κοιν.Σ.Επ

Σωτήρης Γιαμάκος, Αρχιτέκτων

Αρχιτέκτων, Εκπαιδευτικός

ΥΓ. Οι εργασίες στο πλαίσιο της εκδήλωσης για την ίδρυση της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. και τη συζήτηση για τη μαρίνα του Βόλου παρουσιάζονται βιντεοσκοπημένες **εδώ**: <https://maistralinet.wixsite.com/volos-marina/ekdiloseis>