

Προσωρινή Διεύθυνση:
Τσοποτού 18, 38222 Βόλος
Tel: 0030 24210 24683
Fax: 0030 24210 24683
volos.marina.eu@gmail.com
www.volos-marina.eu
Επικοινωνία: Σ. Γιαμάκος, Αρχιτέκτων
(κ. 6971940391)

Προς
Εταιρείες Θαλάσσιου Τουρισμού

Θέμα: Πρόσκληση σε Εταιρείες Θαλάσσιου Τουρισμού για την υποστήριξη τους (αφίλοκερδώς), στη συμμετοχής τους σε Διεθνή Διαγωνισμό Επένδυσης για τη μαρίνα του Βόλου.

Στις 28.08.2017 δια του τύπου πληροφορηθήκαμε ότι ο ΟΛΒ θα προχωρήσει σε Διεθνή Διαγωνισμό - Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος επενδυτών για τη Μαρίνα του Βόλου πριν τα Χριστούγεννα!

Γενικά Στοιχεία, Κύριος του Έργου, Αρχή Σχεδιασμού, αντικείμενο κλπ

Ο κύριος και η Αρχή Σχεδιασμού της μαρίνας του Βόλου, αναμένεται να ανακοινωθούν στην επίσημη προκήρυξη του Διαγωνισμού, όπου επίσης θα τεθούν και οι προϋποθέσεις συμμετοχής, το ακριβές αντικείμενο, τα ποιοτικά κλπ. κριτήρια του διαγωνισμού για τη μαρίνα του Βόλου.

ΤΑΙΠΕΔ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που ιδρύθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011, έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου. Σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο, το ΤΑΙΠΕΔ λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, καθώς το προϊόν της αξιοποίησης χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του δημοσίου χρέους της χώρας, η δε δράση του διέπεται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιριών.

ΟΛΒ

Από το 1881 έως το 1973 φορέας διοίκησης του λιμένα Βόλου ήταν το Λιμενικό Ταμείο Βόλου. Το Λιμενικό Ταμείο Βόλου, όπως και τα υπόλοιπα Λιμενικά Ταμεία, λειτουργούσε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, υπό την εποπτεία του ΥΕΝ. Το 1973 ενοποιήθηκε με το Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου υπό την κοινή ονομασία «Λιμενικό Ταμείο Μαγνησίας». Με τον Ν. 2932/2001 το Λιμενικό Ταμείο Μαγνησίας διαιρέθηκε εκ νέου σε Λιμενικό Ταμείο Βόλου και Λιμενικό Ταμείο Σκοπέλου.

Με τον ίδιο Νόμο, το Λιμενικό Ταμείο Βόλου καταργήθηκε και έδωσε τη θέση του στην Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Βόλου (Ο.Λ.Β. Α.Ε.)» ως φορέα διοίκησης και διαχείρισης του λιμένα Βόλου, η οποία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος Λιμενικού Ταμείου. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία Κοινής Ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο.

Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις του λιμένα Βόλου παραχωρήθηκαν στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε το Νοέμβριο 2002. Σύμφωνα με τη σύμβαση, η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια, με δυνατότητα επέκτασης κατά δέκα (10) χρόνια το μέγιστο. Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στα άρθρα 5.2 και 5.3 της σύμβασης. (Πηγή: σελίδα ΟΛΒ)

Volos Marina Κοιν.Σ.Επ.

Αναζητούμε και στηρίζουμε κάθε υποψήφιο Φορέας Επένδυσης που θα ενδιαφερθεί στο πλαίσιο που παρακάτω περιγράφουμε.

Η υπό σύσταση εταιρεία Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. έχοντας από την αρχή εκδηλώσει το ενδιαφέρον της να συνδράμει σε αυτή τη προσπάθεια σε οποιοδήποτε επίπεδο και αν χρειαστεί (συμβουλευτικό, μελετητικό, κατασκευαστικό, διαχείριση μαρίνας κλπ), αναμένει τη προκήρυξη του ΟΛΒ και το ενδιαφέρον συνεργασίας εταιρειών Yachting, ώστε να προσδιοριστεί το ακριβές αντικείμενο της δραστηριότητάς μας, ανάλογα τα κενά, τις αδυναμίες ή και τις ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν.

Καμιά δέσμευση δεν υπάρχει στις Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις απέναντι σε άλλων μορφών εταιρίες ακόμη και για τη συμμετοχή τους σε ένα τέτοιο διαγωνισμό, παρά μόνο η ανταπόκριση στα τυπικά κριτήρια και προϋποθέσεις της προκήρυξης. Οι Κοιν.Σ.Επ. μπορούν να απαρτίζονται, να συνεργάζονται ή να προσλαμβάνουν κορυφαίους μανατζερ και επιστήμονες σε κάθε τομέα. Το ίδιο ισχύει και για το επιστημονικό και εξειδικευμένο υποστηρικτικό δυναμικό, όπως και σε μια Α.Ε. ή άλλης μορφής εταιρεία. Η βασική διαφορά με τις Κοιν.Σ.Επ. είναι η υποχρεωτική επανατοποθέτηση των κερδών της εταιρείας προς όφελος κοινωνικών σκοπών και ανάπτυξης (αλληλέγγυα οικονομία).

Κάθε διαφορετική δημόσια τοποθέτηση, υπονομεύει το σκοπό μας, αλλά και τη προσπάθεια μας για την ανάπτυξη συνεργασιών και αλληλέγγυας οικονομίας στο τόπο μας, που τόσο τη χρειαζόμαστε τις μέρες που διανύουμε. Η αλληλεγγύη και η κοινωνική οικονομία δεν είναι αδυναμία, ούτε κριτήριο αποκλεισμού στη μεγάλη πρόκληση για τη πόλη μας, που άλλωστε εμείς δημιουργήσαμε.

Στο παραπάνω πλαίσιο έχουμε από την αρχή δηλώσει (βλ. www.volos-marina.eu) τη πρόθεση μας να στηρίξουμε ανοιχτά ή και να συμπράξουμε, με υγιείς επιχειρηματικές και επενδυτικές δυνάμεις, που θα δώσουν υπεραξία στη προσπάθειά μας για τη μεγιστοποίηση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών ωφελειών στο τόπο μας.

Προσκαλούμε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο του Θαλάσσιου Τουρισμού, να συνδράμουμε στη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, παρέχοντας αφιλοκερδώς συμβουλευτική υποστήριξη σε τεχνικά και τοπικά θέματα, σε θέματα δημιουργίας ευρύτερων συνεργασιών και σύνδεσης με τοπικές επιχειρήσεις και τοπικό εξειδικευμένο δυναμικό, που είδη έχουν εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους στη προσπάθειά μας.

Το όραμά μας είναι η Μαγνησία να γίνει πρότυπο Διεθνές Κέντρο Θαλάσσιου Τουρισμού. Η ποιο πράσινη μαρίνα της Μεσογείου, το λιμάνι των μύθων και του πολιτισμού, αναγνωρίσιμο για την ποιότητα, τις υπηρεσίες, την φιλοξενία, την ιστορία, τα γεωγραφικά και φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Η μαρίνα του Βόλου (Volos Marina) είναι το σύγχρονο λιμάνι των Αργοναυτών.

Στην ιστοσελίδα μας δηλώνοντας τα στοιχεία επικοινωνίας, μπορείτε να πάρετε σήμερα ηλεκτρονικά (μέσω DropBox), ένα πρώτο υλικό που έχουμε δημιουργήσει για αυτό το έργο, αλλά και να σας ενημερώνουμε έγκαιρα για κάθε πληροφορία, νέες εργασίες και υπόβαθρα σχετικά.

www.volos-marina.eu



Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για κάθε πρόσθετη πληροφορία

www.volos-marina.eu

Βόλος 31 Αυγούστου 2017

Με εκτίμηση

Για την υπό σύσταση Volos Marina Κοιν.Σ.Επ

Σωτήρης Γιαμάκος, Αρχιτέκτων

Εκπρόσωπος της Ομάδας Υποστήριξης του Έργου