



Προσωρινή Διεύθυνση:
Τσοποτού 18, 38222 Βόλος
Tel: 0030 24210 24683
Fax: 0030 24210 24683
volos.marina.eu@gmail.com
www.volos-marina.eu

Πληροφορίες:
Σωτήρης Γιαμάκος, Αρχιτέκτων
(κ. 6971940391)

**Προς τον Πρόεδρο
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
Σταυριδόπουλο Θρασύβουλο,
Κεντρικός Προβλήτας Λιμένος Βόλου
382 21 ΒΟΛΟΣ
τ : +3024210-23434**

Κοινοποίηση

ΕΟΤ Υπουργό Τουρισμού κα Έλενα Κουντουρά
ΕΟΤ Διεύθυνση Χωροθέτησης ΤΛ κα Τέση Μαρκάτου
ΥΠΕΚΑΑ Αναπληρώτρια υπουργό κα Ράνια Αντωνοπούλου
Βουλευτές Μαγνησίας
Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειάρχη Κ. Αγοραστό
ΤΑΙΠΕΔ, κ. Χ. Καραμανέα
Δήμο Βόλου, Εκτελών χρέη Δημάρχου κ. Θ. Θεοδώρου
ΤΕΕ Μαγνησίας πρόεδρο κα Νάνσυ Καπούλα
Επιμελητήριο Μαγνησίας, Πρόεδρο κ. Αρ.Μπασοδάνη
Μέλη, Φίλους και εθελοντές της σε σύσταση Volos Marina
Κοιν.Σ.Επ.

Θέμα: Προσχέδιο για το αίτημα μελέτης χωροθέτησης, διεκπεραίωση χωροθέτησης, χρηματοδότησης, κατασκευής και λειτουργίας μαρίνας στο λιμάνι του Βόλου (Πρόταση Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. 2017).

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

Θα θέλαμε κατ' αρχάς να σας ευχαριστήσουμε για την ευκαιρία παρουσίασης της πρότασής μας για τη μαρίνα στις 9.6.2017 στον ΟΛΒ, τη συνεργασία σας για το παραπάνω θέμα, αλλά και τους τεχνικούς σας συμβούλους για τη παρουσία τους. Στόχος μας είναι η όσο γρηγορότερα υλοποίηση της πρότασης, συνολικά ή όπως παρακάτω προσαρμοσμένα στους σημερινούς σας σχεδιασμούς περιγράψουμε, για να διασφαλίσουμε τους επενδυτές που ήρθαν σε μας για αυτό το αντικείμενο, όπως το προβάλλουμε δημόσια από το 2015, αλλά και σε αυτούς που εκδήλωσαν σε εμάς ενδιαφέρον να έρθουν στη περίπτωση υλοποίησης του έργου.

Η νέα πρότασή (2017) της επένδυσης θέλουμε κατ' αρχάς να είναι ρεαλιστική και συμβατή με τους σχεδιασμούς του ΟΛΒ για την ανάπτυξη του λιμανιού.



Ιστορικό

Στο blog της ιστοσελίδας μας σε 5 μόνο μικρά Video (VM1-5), θα δείτε το ιστορικό και τη τεκμηρίωση της πρότασής μας για τη μαρίνα του Βόλου, από τους πλέον αρμόδιους στην λήψη αποφάσεων για την ανάπτυξη της Πόλης μας. Με βάση αυτό το ιστορικό σχεδιάστηκε η μελέτη μας το 2015 και προσαρμόζεται αναλόγως σήμερα. Δείτε τα Video εδώ: <https://maistralinet.wixsite.com/volos-marina/blog>

Με τη αρχική μας πρότασή (2015) δημιουργούνταν επιπλέον οι προϋποθέσεις να ενεργοποιηθούν - αν ετίθετο τέτοιο ζήτημα -, εναλλακτικές προτάσεις, που έχουν κατά καιρούς συζητηθεί στον ΟΛΒ, το περιφερειακό συμβούλιο κλπ. Αναφερόμαστε στη δυνατότητα κάποιες από τις χρήσεις του Λιμένα να κατευθυνθούν προς τον Αλμυρό, σε νέες σύγχρονες εγκαταστάσεις που με νέο πλαίσιο μπορούν να δημιουργηθούν, την επέκταση του σιδηροδρόμου προς αυτές – ένα έργο το οποίο συνδέεται και με τις νέες επενδύσεις που τοποθετούνται σήμερα σε αυτή τη περιοχή, αλλά και το αεροδρόμιο. Η συνολική οικονομική απόδοση της αρχική μας πρότασης για τη μαρίνα του Βόλου, αιτιολογεί αυτές τις προτάσεις.

Το αίτημα για τη δημιουργία μαρίνας στη δυτική Λιμενολεκάνη, έχει διατυπωθεί το 2014 πρώτα από τον Περιφερειάρχη Κώστα Αγοραστό, στα πλαίσια σύνταξης του master plan, σε κοινή σύσκεψη, με τη συμμετοχή των προηγούμενων προέδρων του ΟΛΒ, εκπροσώπων του ΤΕΕ κλπ. (VM1). Προηγουμένως από το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Γιαμάκου έχουν ελεγχθεί από το 1987 ακόμα, όλα τα πιθανά σενάρια χωροθέτησης μαρίνας στο θαλάσσιο μέτωπο του Βόλου και έχουν τεθεί στα εκάστοτε Δημοτικά Συμβούλια. Οι μελέτες αυτές όπως και η πρότασή μας σε τελική φάση, παρουσιάζονται σε ειδικά ένθετα - "Volos Marina", "Θαλάσσιο Μέτωπο" -, στην ιστοσελίδα της Volos marina Κοιν.Σ.Επ. www.volos-marina.eu

Στο Προσχέδιο που προσαρμοσμένα παρουσιάζουμε σήμερα (πρόταση 2017) δείχνουμε πως μπορεί σε πρώτη φάση να οδηγηθεί ο σχεδιασμός για τη μαρίνα και να υλοποιηθεί η επένδυση, χωρίς να διαταραχθεί η υφιστάμενη κατάσταση και οι σχεδιασμοί του ΟΛΒ.

Volos Marina Κοιν.Σ.Επ.

Με την υλοποίηση της μαρίνας δημιουργείται μια υπεραξία σε ένα τμήμα του λιμανιού και την ευρύτερη περιοχή, που εδώ και 30 χρόνια παραμένει εγκαταλελειμμένο. Ο συγκεκριμένος θαλάσσιος χώρος για τη μαρίνα δεν μπορεί να φιλοξενήσει καμία άλλη χρήση, ενώ το πρόσθετο κεφάλαιο που δημιουργείται από τη μετατροπή της υπεραξίας σε αυτό το έργο, μπορεί να επιστρέψει στη τοπική κοινωνία, της οποίας κληροδότημα είναι αυτός ο χώρος, μέσα από τη σύσταση μιας Κοιν.Σ.Επ.



Η ιδέα είναι να δημιουργηθεί ένας μηχανισμός υλοποίησης και διαχείρισης της μαρίνας, προς όφελος του έργου, της τοπικής ανάπτυξης και οικονομίας, που να αξιοποιήσει το τοπικό δυναμικό σε όλες τις φάσεις του έργου, ευέλικτο σε κοινοπραξίες και διεκδικήσεις κεφαλαίων από διάφορες πηγές. Ένας μηχανισμός που να μπορεί να σταθεί με ίσους όρους απέναντι σε ξένες διεκδικήσεις – να θέτει όρους – να υλοποιήσει και να παραδώσει το έργο στην τοπική κοινωνία, αλλά και να προστατεύσει τους επενδυτές από τα γνωστά προβλήματα γραφειοκρατίας κλπ.

Η ειδοποιός διαφορά της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. από τους ανταγωνιστές της είναι ο κοινωνικός χαρακτήρας της εταιρείας που εστιάζει στα παρακάτω σημεία:

1. Δημιουργία θέσεων εργασίας στη πόλη του Βόλου που παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλούς δείκτες ανεργίας και η εκπαίδευση σχετικά.
2. Την αξιοποίηση του ειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού αλλά και επιχειρήσεων που κατέρρευσαν λόγω της κρίσης.
3. Την αξιοποίηση Ανθρώπων με αναπηρίες που ζουν στη Πόλη του Βόλου.
4. Ανάπτυξη κεφαλαίου με σκοπό την εξαγορά της εγκατάστασης σε όφελος της Πόλης του Βόλου.
5. Την τόνωση της τουριστικής Ανάπτυξης και τοπικής οικονομίας.
6. Την δημιουργία λιμενικής και όχι μόνο υποδομής Θαλασσιού Τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή.
7. Η ανάπτυξη του Θαλασσιού Τουρισμού σε κύριο τομέα και ταυτότητα της Πόλης του Βόλου.

Στη Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. μπορεί να συμμετέχει ολόκληρη η πόλη του Βόλου. Υποχρεωτική προϋπόθεση κατά νόμο είναι η καταβολή 100 € για τα μέλη με δικαίωμα ψήφου, ενώ για την ευρύτερη συμμετοχή προβλέπεται η ομάδα "Φίλοι της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ." με συμμετοχή 10 € και δωρεάν οι εθελοντές της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ.

Πρόθεσή μας είναι κάθε εγκατάσταση που θα υλοποιείται, μετά την αποεπένδυση, να παραδίδεται στελεχωμένη στον αντίστοιχο ΟΤΑ, όπως κάτι αντίστοιχο έγινε με το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό από την ισχύουσα νομοθεσία.

Σκοπός και δραστηριότητες της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ.

Η Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. έχει σκοπό την ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού στη Μαγνησία, την Διεκδίκηση, Υλοποίηση, διεθνή προβολή και Διαχείριση της Μαρίνας στο Βόλο, όπως περιγράφεται στο συνημμένο Τεύχος Παρουσίασης, αλλά και άλλων τόπων Θαλάσσιου τουρισμού στα όρια της περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ως Θαλάσσιος Τουρισμός ορίζονται γενικά οι προσανατολισμένες τουριστικές επαγγελματικές δραστηριότητες που εκτελούνται στη θάλασσα με πλοία και άλλα μέσα, καθώς και άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες που υποστηρίζουν αυτές τις δραστηριότητες σε στεριά και θάλασσα.

Συναφείς επαγγελματικές δραστηριότητες είναι :

- Επενδύσεις και επιχειρήσεις με γιοτ (Θαλάσσιες περιηγήσεις, ενοικιάσεις σκαφών αναψυχής)
- Μαρίνες - Επενδύσεις και επιχειρήσεις Τουριστικών Λιμένων και Θαλάσσιας δραστηριότητας.
- Οργάνωση ακτών και εγκαταστάσεις για θαλάσσια δραστηριότητα
- Οι λειτουργίες Cruiser και τα δρομολόγια των πλοίων

- Οι πωλήσεις και υπηρεσίες Υλικών και προϊόντων Yacht
- Οι καθημερινές λειτουργίες σκαφών αναψυχής
- Επιχειρήσεις ενοικιάσεων
- Καταδυτικός τουρισμός και επιχειρήσεις θαλασσίων σπορ
- Βιομηχανία Yacht και επιχειρήσεις νεωλκείων

Ο θαλάσσιος τουρισμός κατηγοριοποιείται επίσης από τα χαρακτηριστικά της δραστηριότητας (πχ. Yachtig, θαλάσσια σπορ, κλπ), τα χαρακτηριστικά της πλεύσης (πχ. ανοιχτή θάλασσα, κρουαζιέρα, Regatta) κλπ.

Ιδιαίτερα για τις μαρίνες περιλαμβάνονται όλες εκείνες οι συναφείς χρήσεις που καταρτίζουν διεθνείς προδιαγραφές όπως της (PIANG βλ τεύχος σελ. 78), αλλά και χρήσεις που αποτελούν πλέον διεθνή πρακτική σε αυτούς τους χώρους, όπως είναι τα ξενοδοχεία, μουσεία, εκθεσιακοί χώροι κλπ. που εγκρίνονται στα ΦΕΚ για τη χωροθέτηση των Τουριστικών Λιμένων Αναψυχής.

Φάσεις Υλοποίησης

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού ανάπτυξης, προβλέπονται οι παρακάτω δραστηριότητες κατά Φάση:

1 Φάση: Ίδρυση της Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. (28 Ιουνίου 2017)

2 Φάση: Συμφωνία για ΣΔΙΤ, παραχώρηση, ή άλλη συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς.

3 Φάση: Κοινοπραξίες - Εμφάνιση επενδυτικού κεφαλαίου δεδομένης της διαχείρισης (συνεργάτες επενδυτές και ευρωπαϊκά προγράμματα).

4 Φάση: Διαδικασία χωροθέτησης, ΦΕΚ, δημιουργία ΣΔΙΤ, άδειες έργων.

5 Φάση: Διαδικασίες για τη κατασκευή - κατασκευή του έργου.

6 Φάση: Λειτουργία της Μαρίνας του Βόλου και ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή.

Οι παραπάνω φάσεις μπορούν να υλοποιηθούν πολύ γρήγορα (2 έτη), αν υπάρξει ένα ξεκάθαρο πλαίσιο συνεργασίας.

Η πόλη του Βόλου

Η Ελλάδα είναι μια θαλασσινή χώρα. Ο Βόλος είναι συνδεδεμένος με το παγκοσμίως γνωστό μύθο της "Αργοναυτικής Εκστρατείας", τον Ιάσωνα και την "Αργώ", το πρώτο επώνυμο ελληνικό καράβι, τη "πασιμέλουσα" του Ομήρου, που είναι το έμβλημα της πόλης του Βόλου.

Ο Βόλος έχει από χρόνια αγκυλωθεί, στη μεγάλη του Βιομηχανική δομή του προηγούμενου αιώνα. Με τη κρίση εμφανίστηκε το πρόβλημα. Ως Πόλη-Λιμένας θα έπρεπε να διαθέτει δομές παραγωγής λιμενικών, ναυτιλιακών και τουριστικών δραστηριοτήτων. Να αποτελεί κόμβο επικοινωνίας μεταξύ των χερσαίων και θαλάσσιων δικτύων. Τις τρεις τελευταίες δεκαετίες θα έπρεπε να έχει εξελιχθεί σε "Επιχειρηματική Πόλη", με έμφαση στο τεταρτογενή τομέα. Από την άλλη πλευρά η ανάδειξη της τουριστικής Βιομηχανίας δεν ήταν μια σαφής επιλογή της χώρας μας. Έτσι αργήσαμε περίπου τρεις δεκαετίες (Κ. Χλωμούδης, Παν/μιο

Πειραιώς). Μια Πόλη-Λιμένας του 21 αιώνα, διακρίνεται από τη παγκόσμια διάστασή της, την οικουμενική της δικτύωση, το παγκόσμιο αστικό ανταγωνισμό, τη διάσταση των υπηρεσιών της και τη δυνατότητά της να υποδεχτεί νέες δραστηριότητες και πληθυσμούς.

Οι θέσεις ελλιμενισμού στην Ελλάδα είναι 0,5 ανά Km ακτογραμμής. Ο μέσος όρος των Χωρών της Μεσογείου της ΕΕ και της Τουρκίας είναι 8,9. Στόχος για την Ελλάδα σύμφωνα με τους Φορείς του Τουρισμού είναι μέχρι το 2020 να δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα 7.000 σκάφη από τα 2500 που είναι σήμερα ενεργά!

Το πρόβλημα της ανεργίας

Τα τελευταία έτη η αποβιομηχάνιση της περιοχής, η μεγάλη ανεργία, η αδρανοποίηση σε νευραλγικούς τομείς όπως είναι η οικοδομική δραστηριότητα, σχετικές υπηρεσίες, η αγοραστική κίνηση κλπ, επιβάλλουν πολιτικές τόνωσης στην οικονομία της ευρύτερης περιοχής. Η μαρίνα του Βόλου δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την επιζητούμενη κινητοποίηση στους παραπάνω τομείς.

Θέσεις εργασίας από τη μαρίνα του Βόλου

Στην Καταλονία, κάθε νέα θέση εργασίας σε μια μαρίνα δημιουργεί αντίστοιχα εννιά θέσεις εργασίας στην αντίστοιχη τοπική οικονομία. Στη Βαρκελώνη ειδικότερα, για κάθε 100 νέες θέσεις σκαφών σε μαρίνες δημιουργούνται 4,4 νέες θέσεις εργασίας στη μαρίνα και 100 θέσεις εργασίας σε υποστηρικτικούς για το yachting κλάδους της τοπικής οικονομίας» (Oscar Siches, Διευθυντής και συνιδιοκτήτης της μαρίνας Pantalan del Mediterraneo στη Μαγιόρκα, μέλος του ICOMIA)

Στο Βόλο συνυπολογίζοντας τις περιφερειακές δραστηριότητες αναμένουμε 3000 νέες θέσεις εργασίας στη φάση λειτουργίας του έργου και 800 θέσεις στη φάση της κατασκευής. Αν υπολογίσουμε 6 επιβάτες / σκάφος με ναύλωση 170 ημερών επί 1000 σκάφη προκύπτουν 1 εκ. ημέρες διαμονής στη περιοχή μας, οι οποίες με μέσω όρο τα 100 ευρώ προσεγγίζουν σε εισροές 100.000.000 € / έτος.

Συνεργασίες αντί ιδιωτικοποιήσεις

Στη Τρίτη φάση του στρατηγικού της σχεδιασμού, η Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. θα εμφανίσει τους μέχρι σήμερα ενδιαφερόμενους επενδυτές με συγκεκριμένο πλάνο συνεργασίας, ενώ όλες οι διαδικασίες θα υλοποιηθούν με προτεραιότητα το τοπικό δυναμικό και επιχειρήσεις, που όλες πρέπει να έχουν θέση στο πρόγραμμα.

Είναι γνωστό ότι η ανάγκη να εξευρεθούν πόροι από ιδιωτικοποιήσεις, ενέχουν το κίνδυνο στο να περάσουν νευραλγικοί τομείς μεγάλης απόδοσης σε ξένα χέρια. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις, οι λιμενικές εγκαταστάσεις και οι μαρίνες είναι σίγουρα η πρώτη επιλογή σε όποιον θέλει να επενδύσει στην Ελλάδα. Η ζήτηση και το ενδιαφέρον είναι δεδομένα και παρουσιάζονται στις Σελίδες 160-169 του τεύχους. Η Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. μπορεί να διασφαλίσει την αποφυγή μιας τέτοιας κατάστασης, εάν τοποθετηθεί ανάμεσα στο κράτος και τους επενδυτές.

Τοπικοί κοινωνία – Ασπίδα προστασίας του έργου

Με δεδομένη τη βραδύτητα στη λειτουργία της Δικαιοσύνης στην Ελλάδα, πρέπει να είναι κανείς πολύ προσεκτικός και μεθοδικός για να φέρει σε πέρας τη γραφειοκρατία τέτοιων έργων και να αποφύγει τον μακρύ δρόμο των δικαστηρίων. Γνωρίζουμε πολύ καλά αυτές τις απρόβλεπτες καταστάσεις και ο μόνος τρόπος να διασφαλιστεί το αποτέλεσμα είναι η εμμονή στις διαδικασίες και η καλή συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς. Δεν είναι καθόλου εύκολο και **απαιτείται η θετική στήριξη της τοπικής κοινωνίας**, που πρέπει ταυτόχρονα να υποστηριχτεί με αντίστοιχα επιμορφωτικά προγράμματα και εκδηλώσεις.

Σε αυτό το πλαίσιο **ζητούμε από τον ΟΛΒ να διατεθεί ένας χώρος στο κτίριο του Ιάσονα για την έδρα της εταιρείας και για να στηθεί μια μόνιμη έκθεση προβολής του Λιμανιού και της μαρίνας**. Εκεί μέχρι τον Αύγουστο θα έχουμε ολοκληρώσει μια 8 μέτρων μακέτα και μια έκθεση οπτικής πληροφόρηση για το Λιμάνι στα πρότυπα του αντίστοιχου ΟΛΒ στη Μασσαλία, με σκοπό τη τουριστική προβολή, την εκπαίδευση και τη κατανόηση του Project από όλη τη πόλη, αλλά και τους επενδυτές που έχουν ζητήσει να μας επισκεφτούν. Τέτοια έργα, όπως η μαρίνα, μπορούν να αποφέρουν κέρδη πριν ακόμη το στάδιο της κατασκευής και της λειτουργίας τους.

Δυναμική του Τουριστικού Λιμένα Βόλου.

Υπολογίζεται πως οι ετήσιες εισροές για τη πόλη από ένα τέτοιο έργο, που φέρνει εβδομαδιαία 16.000 νέους επισκέπτες, μπορεί να ξεπεράσουν τα 45εκ. € ανά έτος, ενώ εάν αξιοποιηθούν οι ευρύτερες δημοτικές ιδιοκτησίες με τη συμπερίληψή τους στο πρόγραμμα, τα έσοδα για τη πόλη μπορούν να φτάσουν και τα 100 εκ./έτος (Βλ. Τεύχος σελ. 177).

Ανάλογα είναι και τα έσοδα για την επένδυση. Ο Προϋπολογισμός του έργου (150 εκ) για την αρχική πρόταση (2015) ή περίπου 120 εκ. για τη σημερινή (2017) είναι ιδιαίτερα χαμηλός, καθώς η βασική υποδομή σε λιμενικά έργα, κυματοθραύστες, επιχώσεις, προσβάσεις κλπ είναι υλοποιημένη και ανενεργή εδώ και 30 χρόνια! Στο τεύχος παρουσιάζονται επιμερισμένοι προϋπολογισμοί κατά έργο, οι φάσεις ανάπτυξης και εναλλακτικές (Σελ. 183-189).

Το αρχικό πρόγραμμα για τη μαρίνα (2015), ακολουθεί τις οδηγίες της PIANC και περιλαμβάνει 1500 θέσεις σκαφών στη θάλασσα και 500 στη στεριά. Στη στεριά οργανώνονται 17 ενότητες που περιλαμβάνουν Terminal Υποδοχής, Εμπορικό κέντρο και χώρο στάθμευσης, Ξενοδοχείο, Εκθεσιακό κέντρο, Πλατείες και χώρους ψυχαγωγίας (Πισίνες κλπ), Κτίριο Μαρίνας, το Μουσείο της "Αργούς", Κτίριο πολιτισμού "Κενταύρων", Ναυτικό Μουσείο, παραλία, Dry Dock, Ναυπηγοεπισκευαστικό κέντρο, εργαστήρια κλπ εγκαταστάσεις, που περιγράφονται αναλυτικά με προϋπολογισμούς και οικονομικά στοιχεία απόδοσης στο τεύχος της παρουσίασης.

Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στον υδροβιότοπο, την οικολογική του προστασία και αναβάθμιση, ενώ η μαρίνα συνολικά μπορεί να θεωρηθεί ως η πιο πράσινη μαρίνα της μεσογείου, με χαρακτηριστικά μαρίνας VIP που δεν υπάρχει σήμερα στο Αιγαίο.

Δείτε το έργο σε Video, συνολικά όπως σχεδιάστηκε το 2015 εδώ: <https://maistralinet.wixsite.com/volos-marina/services>

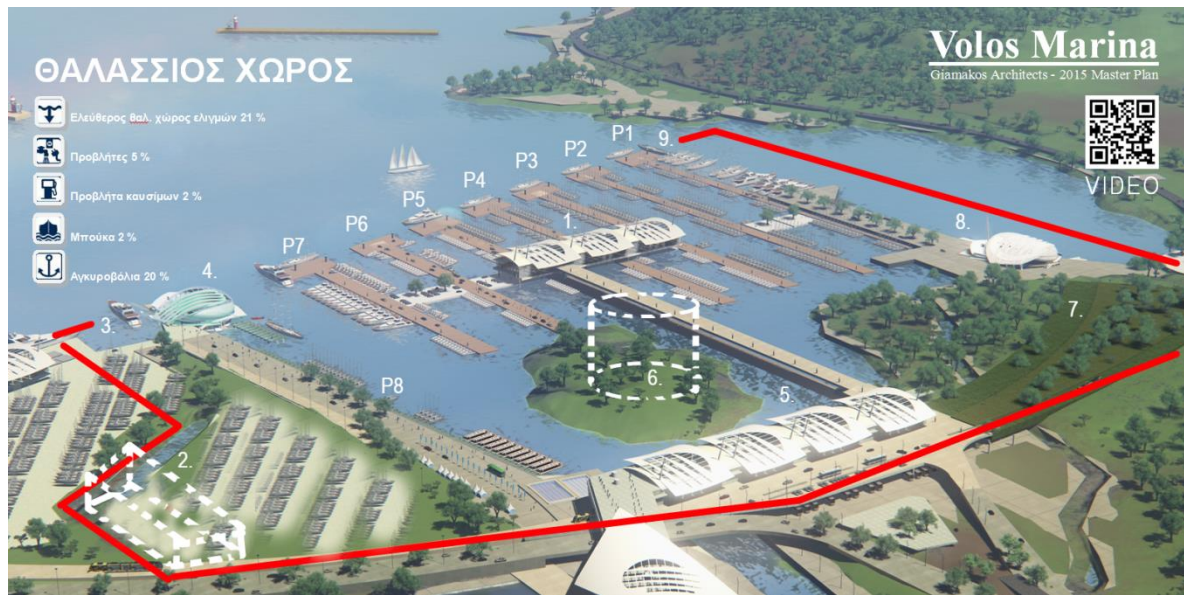
2017 Volos Marina – Προσαρμογή στους σημερινούς σχεδιασμούς του ΟΛΒ

Το παραπάνω πρόγραμμα μπορεί να προσαρμοστεί στους σημερινούς σχεδιασμούς του ΟΛΒ, χωρίς να δημιουργηθούν προβλήματα, τόσο στη μαρίνα όσο και τις άλλες δομές του Λιμανιού.

Πιο συγκεκριμένα αρχή για το μέγεθος του Τουριστικού Λιμένα είναι η πλήρης αξιοποίηση του υδάτινου χώρου του Λιμανιού στη περιοχή του Πεδίου του Άρεως, όπου καμιά άλλη χρήση δεν μπορεί να υπάρξει.

Πρόκειται για ένα θαλάσσιο χώρο 200 στρεμμάτων που μπορεί, με τη προτεινόμενη διάταξη προβλητών, να φιλοξενήσει δυναμικό 1000 έως 1500 σκαφών.

Με βάση τους πρόσφατους σχεδιασμούς του ΟΛΒ και βασισμένο στις διεθνείς προδιαγραφές της PIANC οργανώνεται η πρόταση επένδυσης στο χώρο που οριοθετείται στο παρακάτω σχεδιάγραμμα και όπως αυτή θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία χωροθέτησης από τους αρμόδιους ελεγκτικούς μηχανισμούς (ΕΟΤ κλπ).



Το πρόγραμμα περιλαμβάνει 7 παράλληλους προβλήτες (P1-7) για τη θαλάσσια υποδομή, μια παραλία (P8) όπου παραβάλουν ημερόπλοια και σκάφη επίδειξης, το κτίριο μαρίνας (1), Dry Dock - Ναυπηγοεπισκευαστικό κέντρο (2), Γερανοί, Ράμπες ανέλκυσης, καθέλκυσης (3), Ναυτικό μουσείο με δυνατότητα φιλοξενίας της "Αργούς" (4), Τέρμιναλ Υποδοχής Εμπορικό Κέντρο, μικροκαταστήματα, Ναυτιλιακά (5), Ξενοδοχείο (6), Συντήρηση επιμέλεια του Υδροβιότοπου (7), Ναυτικό Όμιλο – Θαλάσσια Σπορ (8), Πύργο ελέγχου Μαρίνας – Καύσιμα (9).



Η συγκεκριμένη πρόταση επένδυσης δεν περιλαμβάνει την ιδιοκτησία του Δήμου Βόλου. Στη περίπτωση επιθυμίας του Δήμου Βόλου να ενταχθεί στο πρόγραμμα, θα πρέπει στο διάστημα χωροθέτησης να παραχωρήσει στη Volos Marina Κοιν.Σ.Επ. την σχετική έκταση, βάση του νόμου 4430/16 : Οι ΟΤΑ α΄ και β΄

βαθμού, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. φορείς της Γενικής Κυβέρνησης μπορεί να παραχωρούν με απόφαση του διοικητικού τους οργάνου τη χρήση κινητής και ακίνητης περιουσίας τους σε Φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας για την ενίσχυση δραστηριοτήτων συλλογικής και κοινωνικής ωφέλειας.

Σε αυτή τη περίπτωση το πρόγραμμα μπορεί να εμπλουτιστεί με λειτουργίες εκθεσιακού κέντρου και αίθουσες πολιτισμού, Τουριστικές εγκαταστάσεις, πάρκα κλπ. στο βαθμό που αυτές οι επιπρόσθετες λειτουργίες γίνουν δεκτές από τη Διεύθυνση χωροθέτησης του ΕΟΤ και συμπεριληφθούν στο ΦΕΚ για τη χωροθέτηση της μαρίνας.

Στην ιστοσελίδα μας θα ενημερωθείτε για τη προσπάθεια μας, την οποία θα επιθυμούσαμε να θέσετε υπό την αιγίδα σας.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνδρομή σας και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία.

www.volos-marina.eu

Βόλος 12 Ιουνίου 2017

Με εκτίμηση

Για την υπό σύσταση Volos Marina Κοιν.Σ.Επ

Σωτήρης Γιαμάκος, Αρχιτέκτων

Αρχιτέκτων, Εκπαιδευτικός